

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор

« _____ » _____ 20 _____ г.



Дефектная ведомость на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов

«10» января 2022 г.

Округ: ТиНАО

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо – Хованская, д. 26 , подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа.	
Ремонт ступеней крыльца и входных площадок	Не требуется
Ремонт и окраска фасадными красками наружных стен при входе в подъезд	Не требуется
Ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия	Не требуется
Ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами)	Окраска защитным слоем дверей 13 м ² .
Наличие доски объявлений при входе в подъезд	В наличии
2. Конструктивные элементы лестничных клеток.	
Ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездами перед началом ремонта в целях предотвращения протечек	Не требуется
Ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия)	Окраска защитным слоем дверей 10,43 м ² .
Ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска со всех сторон, оборудование самозакрывающимися устройствами)	Не требуется
Восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней и их окраска	Окраска поручней 56,52 м ²
Установка оконных блоков из ПВХ-профилей без отселения жильцов	Не требуется
Ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных)	Не требуется
Ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами	1 967,8 м ²
Нумерация этажей лестничных клеток	Не требуется
3. Оборудование подъездов.	
Приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения	Не требуется
Приведение отопительных приборов и трубопроводов,	Не требуется

расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима и окраска масляным составом	
Укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем	Шкафы пожаротушения отсутствуют проектом
Ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами, и их окраска	25,74 м²
Ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода	60,16 м²
Замена шестисекционных почтовых ящиков	Не требуется
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов.	Не требуется

Подписи:

Главный инженер _____


(подпись, печать)